

RESTAURATÖREN.

SVERIGES STÖRSTA NYHETSTIDNING OM HOTELL OCH RESTAURANG 2008-12-04

HEM NYHETER OPINION LÄTTSMÅLT ANNONSER LÄNKAR KALENDER E-NYHETER OM RESTAURATÖREN LÄSARPANEL IN ENGLISH

< tillbaka

fler nyheter >

Kraft ur nya källor

2006-02-24 av: [Daniel Hirsch](#)

Tammsvik norr om Stockholm ligger i startgroparna för att byta uppvärmningssystem. Vd Johan Hjort räknar med att minska uppvärmningskostnaderna med en halv miljon kronor per år.

Oljepannan byts ut mot en bergvärmepump.

– Vi behöver större marginaler i den här branschen, säger Johan Hjort, vd på Tammsvik Konferens & Herrgård i Bro utanför Stockholm.

Han har låtit göra en energianalys för hela Tammsvik, byggnad för byggnad. Resultatet av den är att han tänker byta uppvärmningssystem. Investeringen hamnar på cirka 5 miljoner kronor, fördelat på tre år. Det är mycket pengar, men Johan Hjort räknar med en stor besparing.

– Återbetalningstiden blir max tio år, det vill säga vi kommer att spara drygt en halv miljon kronor per år.

I dag kostar det närmare 1,3 miljoner kronor att värma Tammsvik, som består av flera byggnader med olika värmesystem. På området finns även två pooler som ska värmas. Uppvärmningen drar 1 800 MWh (megawattimmar), varav 40 procent kommer från olja och 60 procent från el. Det mesta är vattenburet, men två mindre byggnader har direktverkande el.

Av den totala investeringen på 5 miljoner kronor går ungefär hälften till att byta till nya energikällor och resten till ny ventilation, styrsystem och annat. Nya energikällor blir bland annat bergvärme, men även solenergi till ett poolhus, där taket är stort och platt.

Bergvärmen ska installeras på Mälargården och Herrgården, två delar av Tammsvik, som i dag värms med olja. Mälargården drar 33 kubikmeter olja om året, vilket kostar drygt 250 000 kronor. Efter installationen kommer uppvärmningen att landa runt 50 000 kronor, med nuvarande elpris.

– Återbetalningstiden på bergvärmen hamnar väl på knappt fem år, säger Johan Hjort.

Han var även inne på pellets, men valde bort det på grund av det skulle behövas flera pannor på flera platser eftersom husen på Tammsvik är så utspridda. Dessutom innebär pellets fler mekaniska moment och därmed större risker, anser Johan Hjort.

– Och ryktesvägen hör man ibland att



Allt fler hotell och konferensanläggningar byter till bergvärme. Investeringen är visserligen hög, men i gengäld lämnar en bergvärmepump mellan två och fyra gånger så mycket energi som den drar.

Sparar 500 000 kronor om året

Tammsvik har 122 hotellrum. Konferenskapaciteten är 350 personer fördelat på 44 lokaler där den största tar 200 personer.

Omsättningen är 47 miljoner kronor. Anläggningen består av sju olika byggnader varav de flesta har ett vattenburet värmesystem.

Den planerade investeringen för att byta uppvärmningssystem är 5 miljoner kronor. Besparingen beräknas bli en halv miljon kronor per år tack vare lägre uppvärmningskostnader.

Läs mer om
[Energi](#)

Lediga Jobb (15) →

[Hotell Kattogat >](#)
[Fazer Amica >](#)
[Regenbogen Camp Åhus >](#)

Köp / Sälj / Hyr (4) →

[Nykvarns Gästgivaregård söker ny arrendator >](#)
[Flertal objekt utbjudes till försäljning >](#)
[Sälj inte förrän ni ringt oss! >](#)

Annonser

**PROFESSIONELL
UTRUSTNING
FÖR**

Svampens mattrippar

En blogg om mat och resor i kombination



[Till bloggen](#)

Senaste bloggposterna

- [■ Gastronomisk uppstickare i USA >](#)
- [■ På tal om Michelin Guiden \(Guide Rouge\) >](#)
- [■ New York >](#)
- [■ Matsugen >](#)
- [■ Chinatown Brasserie >](#)

Veckans mest lästa

[Sodexos toppchefer tvingas sluta 2008-12-02 >](#)

[Trädgård'n tappar tillståndet 2008-11-28 >](#)

[Cecilia Giertha och Victor Apelgren har nya jobb 2008-11-27 >](#)

Nytt om namn

[Fjällnäs återuppstår med stil 2008-12-04 >](#)

[Malin Jansson och Martin Dahlberg har nya jobb 2008-12-04 >](#)

[Se alla >](#)

Veckans webbfråga

pellets blir nästa energikälla man beskattar.

Båsenberga Hotell & Konferens i Sörmland investerade 725 000 kronor i en bergvärmeanläggning för tre år sedan. Den värmer i dag hela anläggningen, men inte kranvattnet. Energiförbrukningen har sjunkit rejält.

– År 2000 gjorde vi av med 75 kubikmeter olja. Förra året var det 17,5 kubikmeter, säger Båsenbergas vd Thomas Neuendorf.

Den olja som används i dag är den som behövs dels de kallaste dagarna på året när bergvärmeanläggningens kapacitet inte räcker, dels för att värma delar av kranvattnet. Förra året betalade Båsenberga 72 000 kronor för sin olja, mot 286 000 konor fem år tidigare.

Under samma tid har den totala elkostnaden stigit från 213 000 kronor till 534 000 kronor. Viktigt att komma ihåg är att elpriset i det närmaste har fördubblats under den perioden och att även oljepriset stigit rejält.

SÅ Energi & VVS är ett företag som nu riktar in sig på att leverera framför allt värmepumpslösningar till hotell och konferensanläggningar. Bakom står bland andra Jan Ohlsson, tidigare administrativ chef på Tage Hotels. Han säger att företaget får allt fler förfrågningar från olika anläggningar som vill ha råd om hur de kan sänka sina energikostnader.

– Allt talar för att kostnaden för att ta ut energi från fossila bränslen fortsätter att öka. Även om priserna i sig skulle stå stilla så påverkar den gröna skatteväxlingen kostnaderna uppåt med automatik.

VAD TYCKER DU? KONTAKTA OSS:

Text: [Daniel Hirsch](#)

[skriv ut](#) | [tipsa](#)

NYHETER

Nya miljoner mot krogknark 2008-12-04 >

Hotell terroristernas nya måltavlor 2008-12-03 >

Ord mot ord om Trädgård'ns ordning 2008-12-03 >

Marcus Samuelsson till Vita Huset? 2008-12-02 >

Sodexos toppchefer tvingas sluta 2008-12-02 >

[Fler nyheter >](#)

Läs även

- [Oljepriserna riskerar att fortsätta stiga >](#)

Äter du fettkanten på julskinkan?

Självklart: ingen fettkant, ingen jul.

Aldrig, den är svinäcklig.

Jag dissas hela skinkan.

KRÖNIKAN

Äter du fettkanten?

av Mattias de Frumerie



Branschlänkar

Här hittar du några av branschens leverantörer. [Klicka här >](#)

Våra engagemang

Branschen i siffror

Vår länksamling

Läsarpanel

Läsarna om Restauratören

Hotellbarometern



RESTAURATÖREN Telefon: 08-762 74 00 Ansvarig utgivare: Ninni Dickson. Stf ansvarig utgivare: Daniel Hirsch

Allt material på restauratoren.se är skyddat enligt lagen om upphovsrätt. [Information om cookies.](#) [RSS](#)